



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «МТС ИНВЕСТ»  
ИНН 3906324602  
238326, Калининградская обл.,  
г. Зеленоградск, ул. Герцена, д. 15А, кв. 2

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

10 сентября 2019 года

№ 39-RU39301000-375-2016

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Автомобильная, дом 12Б, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 23 декабря 2016 года № 50-902-р (в редакции распоряжения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 23 июня 2019 года № 50-1424-р), на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150835:1003.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 23 декабря 2016 года № 39-RU39301000-375-2016.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	9457,00	9501,00
в том числе надземной части	куб. м	8557,00	8651,00
Общая площадь	кв. м	3022,00	2807,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	686,30	728,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	146,80	149,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1671,70	1680,10

Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/площадь кладовых; - площадь встроенно-пристроенных помещений	КВ. М	686,30	728,20
	КВ. М	425,00	463,70
	ШТ./КВ. М	35/114,50	35/115,5
	КВ. М	146,80	149,00
Количество этажей	ШТ.	10	10
в том числе подземных	ШТ.	1	1
Количество секций	ШТ.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ./КВ. М	41/1770,70	41/1770,80
1-комнатные	ШТ./КВ. М	33/1248,30	33/1248,10
2-комнатные	ШТ./КВ. М	8/522,40	8/522,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	1871,30	1867,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	ШТ.	1	1
Инвалидные подъемники	ШТ.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		41,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 31 июля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

10 сентября 2019 года

